

— At Karibana —

# HERITAGE

## CARTAGENA

— LUXURY LOFTS —





[www.karibanacartagena.com](http://www.karibanacartagena.com)

Apartamentos en *primera línea de playa*  
**con vista al mar.**



Disfruta de 1 kilómetro de playa exclusiva y de las mejores vistas en Heritage Cartagena - Luxury Lofts





Bajo un concepto autóctono, nace Heritage Cartagena, apartamentos amoblados dentro de un resort de lujo pensado para enaltecer y rendir tributo a la historia colonial de la ciudad.

Heritage at Karibana cuenta una historia que ha dejado como herencia: desarrollo, innovación y resistencia.

A través de Heritage Cartagena, esta herencia se vuelve accesible y llena de vida para ofrecer una mirada única a la cultura y el misticismo que solo esta ciudad puede contar, permitiendo una conexión profunda y significativa con el mar y la riqueza natural que rodea el proyecto.

**“La herencia de cientos de años de historia hecha Luxury Lofts”**

HERITAGE  
CARTAGENA  
— LUXURY LOFTS —  
At Karibana



KARIBANA  
CARTAGENA  
Master Plan









# Espacios funcionales

*inspirados en tus necesidades*









**Conoce en**

— AtKaribana —

**HERITAGE**

CARTAGENA

— LUXURY LOFTS —

El mejor campo de golf de Latinoamérica, diseñado y construido por Jack Nicklaus Design.

Con 18 hoyos, par 72, jugar en nuestro campo de golf es una experiencia única en Colombia a nivel del mar caribe y rodeado de un bosque nativo.

## Zonas Karibana

- Caminatas por senderos ecológicos
- Senderos peatonales y para bicicletas
- Club House: piscina, restaurante, bar y spa
- Exclusivo y primer campo de golf en Latinoamérica con 18 hoyos dentro de un bosque nativo y el mar caribe by Nicklaus Desing
- Canchas de tenis
- Opción delivery del restaurante del club con horarios previamente establecidos
- Playa
- Restaurante
- Piscina
- Sauna
- Turco



## Ubicación

### A 5 minutos de:

- Sede Caribe Universidad de los Andes
- Hospital operado por la Fundación Santa Fé
- Supermercados como Carulla y D1

### A 10 minutos del:

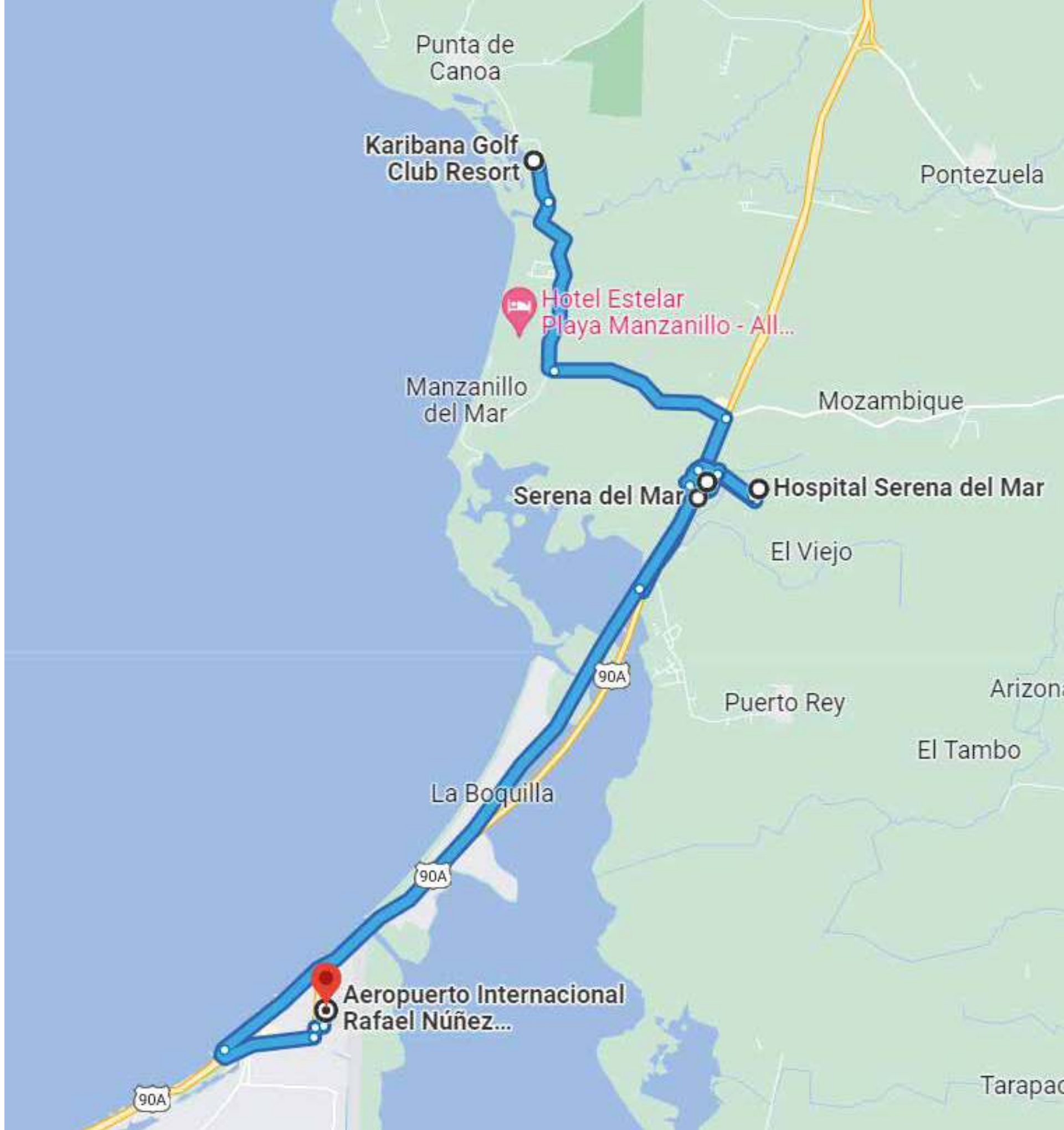
- Aeropuerto Rafael Núñez

### A 20 minutos:

- Centro histórico

### A 60 minutos:

- Barranquilla



iProyecto de inversión inteligente con fines turísticos, diseñado para ofrecer confort y una vida de recuerdos frente al mar!

**Apartamentos de 39,38 m2**

**Apartamentos de 73,12 m2**

---

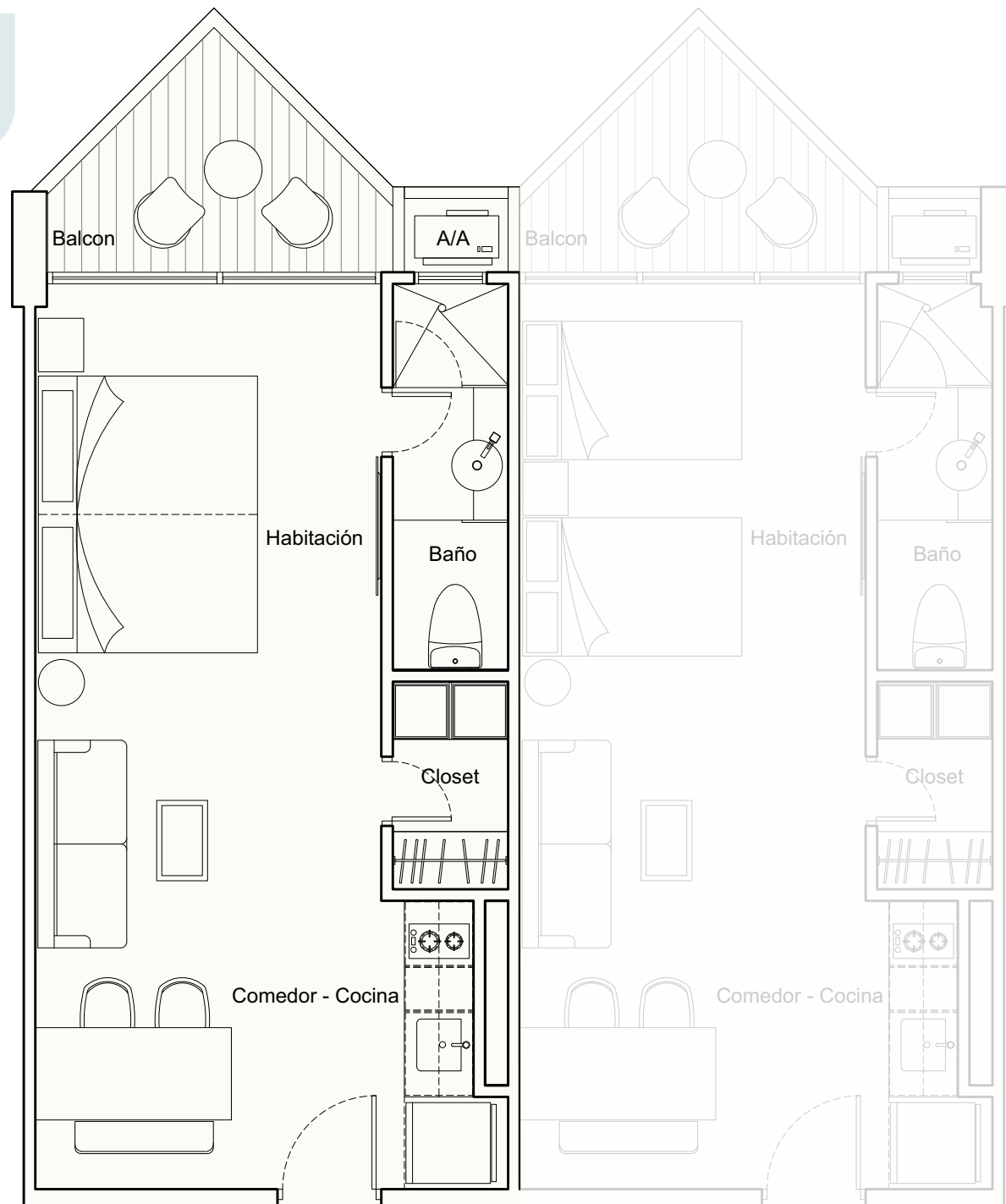
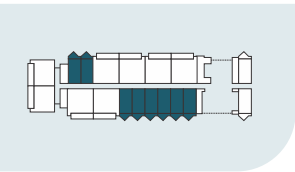
desde \$601.000.000

desde \$1'106.000.000

Separa el tuyo con **\$10.000.000**







# HERITAGE CARTAGENA

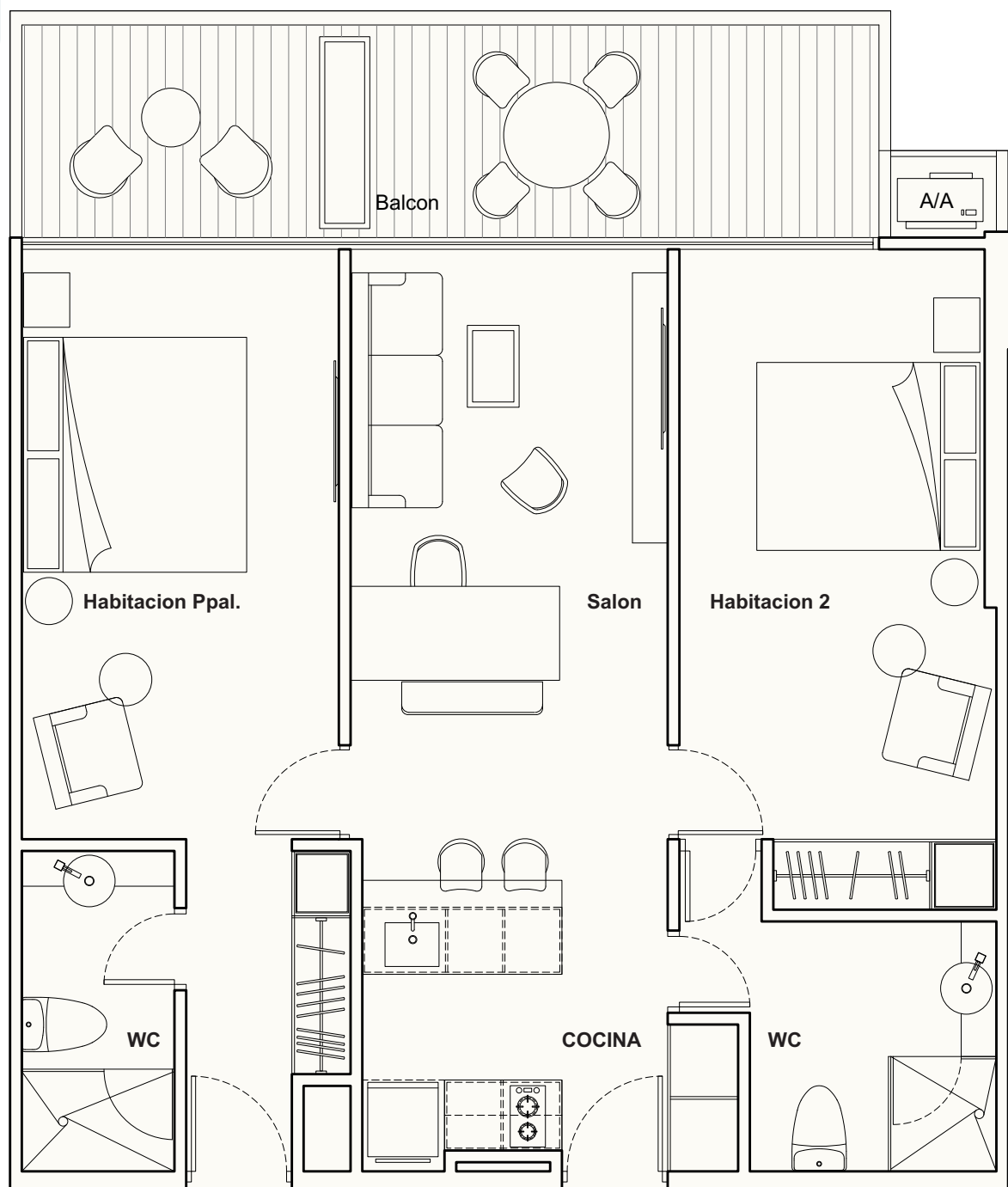
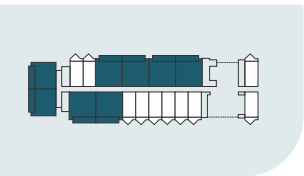


LUXURY LOFTS  
At Karibana

## Apartamento tipo A

Estas imágenes son representaciones arquitectónicas con fines ilustrativos. Las especificaciones de los inmuebles son detalladas en los respectivos contratos de promesa de compraventa. El mobiliario mostrado en las imágenes también tiene fines ilustrativos. Los inmuebles se venden totalmente amoblados

Área total: **39.38m<sup>2</sup>** Área Privada: **31.47m<sup>2</sup>** Área Balcón: **4.17**



# HERITAGE

## CARTAGENA

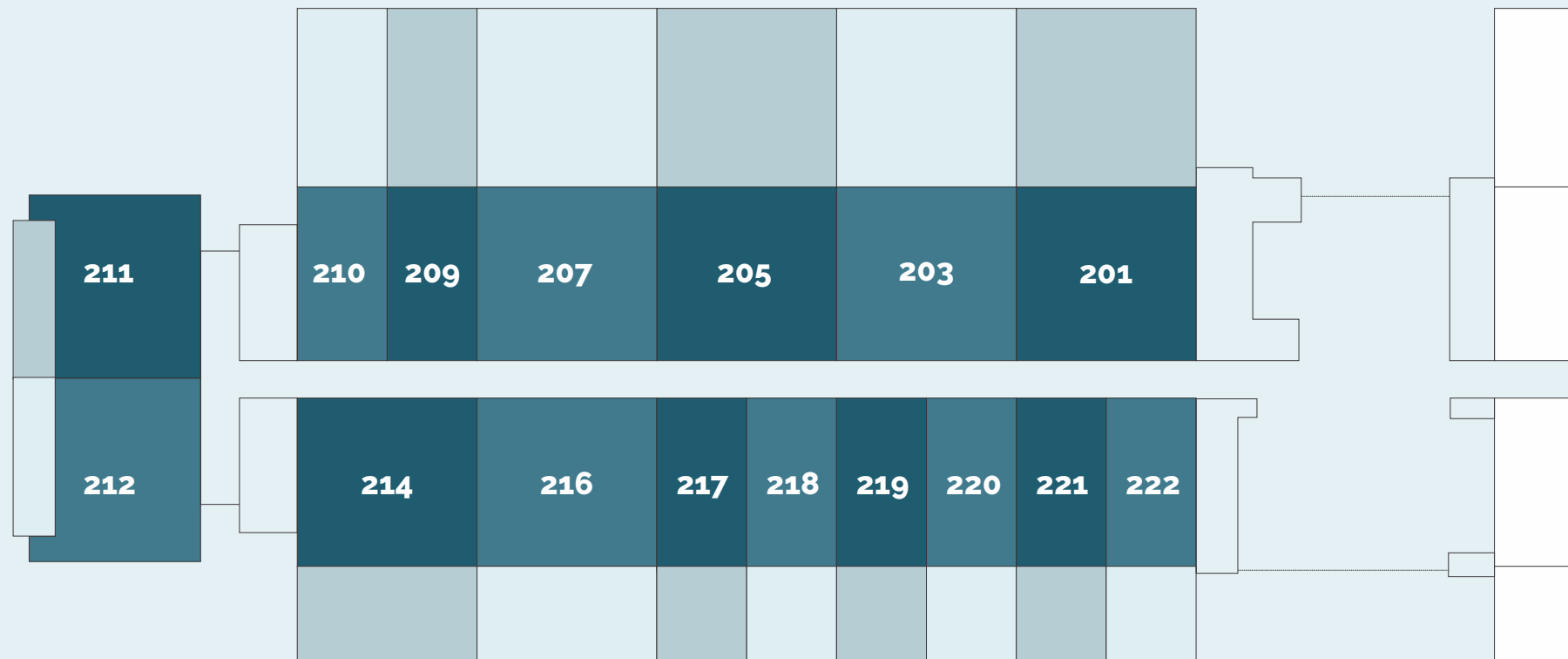
LUXURY LOFTS  
At Karibana



## Apartamento tipo B

Estas imágenes son representaciones arquitectónicas con fines ilustrativos. Las especificaciones de los inmuebles son detalladas en los respectivos contratos de promesa de compraventa. El mobiliario mostrado en las imágenes también tiene fines ilustrativos. Los inmuebles se venden totalmente amoblados

Área total: **73.12 m<sup>2</sup>** Área Privada: **53.46** Área Balcón: **13.16**

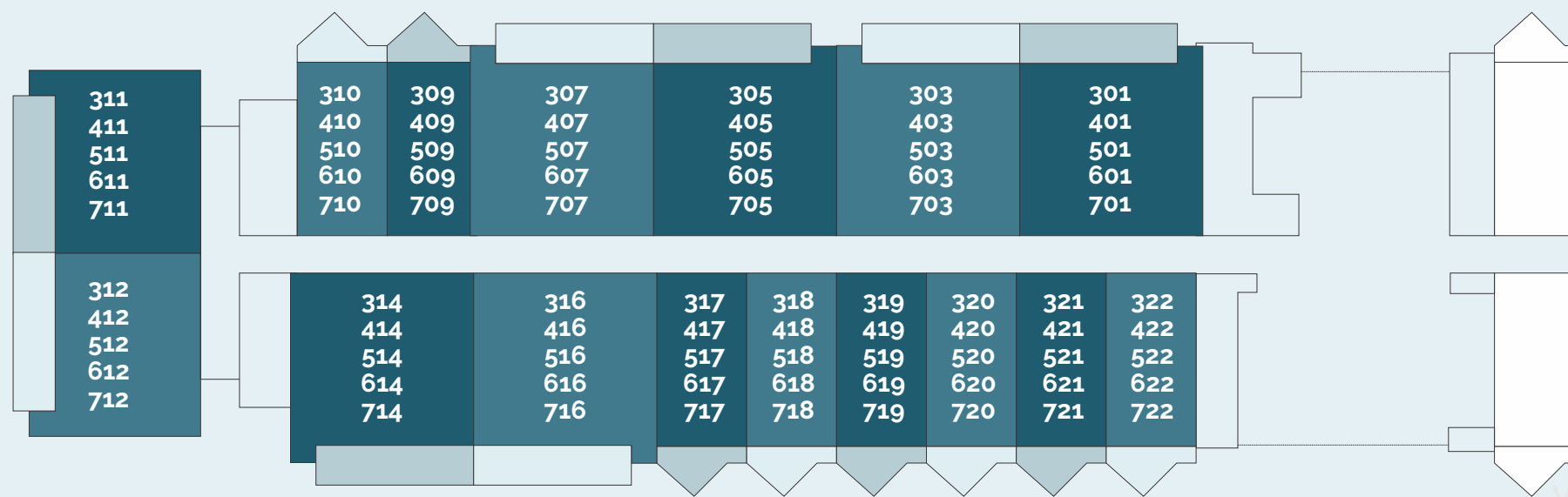


Piso 2

# HERITAGE

## CARTAGENA

LUXURY LOFTS  
At Karibana



Piso 3-4-5-6-7

v3

PROYECTOS INMOBILIARIOS

PROYECTOS INMOBILIARIOS



**KARIBANA**  
CARTAGENA

SALA DE VENTAS

# **Apartamentos con** *vista al mar*



@heritage\_cartagena



316 694 06 21 / 3175161073



www.karibanacartagena.com



MERCADEO@KARIBANACARTAGENA.COM



Cartagena de Indias, Colombia, Kilómetro 12 del anillo vial entre Manzanillo del Mar y Punta Canoa





[www.karibanacartagena.com](http://www.karibanacartagena.com)

— AtKaribana —

# HERITAGE

## CARTAGENA

— LUXURY LOFTS —

